

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.7./TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ bản án số : 61/2023/DS-ST, ngày 11 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 25/QĐ.CCTHADS, ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 19/QĐ-CCTHADS, ngày 08/01/2023 của Chi cục THADS huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2024/243/CT.VC, ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 110-9/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 01/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản Nguyễn Duy Bình ; Địa chỉ: 23/5, ấp Tân Bình, xã Hòa Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp và bà Nguyễn Thị Bé; Địa chỉ: ấp Tân Bình, xã Hòa Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gồm:

-Quyền sử dụng đất tại thửa 89, tờ bản đồ số 48, diện tích 493,4m² đất ONT+CLN đất ONT và căn nhà năm trên đất đất tại xã Hòa Thành, huyện Lai vung, tỉnh Đồng Tháp do Nguyễn Duy Bình đứng tên.

-Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 56, tờ bản đồ 48 (bản đồ 299 là thửa 2163, tờ bản đồ số 02) diện tích 26,7m² đất ONT tọa lạc tại xã Hòa Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, do Nguyễn Thị Bé đứng tên trên quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/11/2024 đến ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 969.434.310 (Các khoản thuế người mua chịu)

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** tiền đặt trước **97.000.000đ** nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số 6500201004612 hoặc nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp; Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/1 bộ**

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”**

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến **15 giờ 00, ngày 25/11/2024.**

+ Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày **25/11/2024 đến 15 giờ 00 phút, ngày 27/11/2024.**

+ Địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)** số điện thoại: **0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung để được hướng dẫn.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 08 giờ 30 phút, ngày 28/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp(382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**. Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Thành
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT.điện tử của Cục THADS Đồng Tháp
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Nghĩa